



Heimverein
Pfadi St. Martin Sursee

Generalversammlung
vom 7. April 2025





Traktanden

- 1. Begrüssung, Traktanden**
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
5. Rechnung 2024
6. Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information zum aktuellen Stand
8. Budget 2025 und Mitgliederbeiträge
9. Verschiedenes
10. Umfrage



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. **Wahl des Stimmenzählers**
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
5. Rechnung 2024
6. Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information zum aktuellen Stand
8. Budget 2025 und Mitgliederbeiträge
9. Verschiedenes
10. Umfrage



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
- 3. Protokoll der letzten Generalversammlung**
4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
5. Rechnung 2024
6. Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information zum aktuellen Stand
8. Budget 2025 und Mitgliederbeiträge
9. Verschiedenes
10. Umfrage



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
- 4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten**
5. Rechnung 2024
6. Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information zum aktuellen Stand
8. Budget 2025 und Mitgliederbeiträge
9. Verschiedenes
10. Umfrage

Jahresbericht 2024 des Präsidenten

Jahresbericht des Präsidenten 2024

Einleitung

Ende 2023 musste der Vorstand die weitere Planung an der Sanierung des Pfadiheims stoppen, da die Finanzierung nicht mehr gesichert war. Es fehlen Mittel im Betrag von CHF 300'000.00. Für die Beschaffung dieser Mittel wurden im letzten Vereinsjahr verschiedene Lösungsansätze diskutiert. Trotz grossen Anstrengungen konnte bis jetzt die fehlenden Mittel nicht beschafft werden.

Tätigkeit des Vorstands 2024

Der Vorstand traf sich im Jahr 2024 zu insgesamt acht Vorstandssitzungen. Zusätzlich zur Generalversammlung wurde eine ausserordentliche Generalversammlung durchgeführt. Anfangs 2024 trafen sich der Vorstand mit der Bau- und der Finanzkommission zwei Mal in der sogenannten Echo-Gruppe, um Varianten zu diskutieren.

Zentrales Thema der Vorstandstätigkeit im letzten Jahr war die Mittelbeschaffung für das geplante Bauvorhaben. Dazu wurde, zusammen mit der Stadt Sursee und den beiden Kirchgemeinden, die Spurgruppe 2.0 ins Leben gerufen. Zusammen mit den erwähnten Partnern sollten die fehlenden finanziellen Mittel beschafft werden. Anlässlich einer ausserordentlichen Generalversammlung sollte eine Lösung in Form eines von privater Seite finanzierten Vorschusses präsentiert werden. Da die Stadt Sursee einen zehnjährigen Aufschub der Amortisation ihres Darlehens ablehnte, kam die Lösung nicht zum Tragen. Die letzte Sitzung der Spurgruppe 2.0 fand im Oktober 2024 statt.

Seit dem letzten Sommer wurden wieder verschiedene Beitragsgesuche an Stiftungen und gemeinnützige Institutionen verschickt. Bisher ist von dieser Seite ein Betrag von CHF 25'000.00 eingegangen. Zudem wurde von Privatpersonen, aufgrund der Medienberichterstattung, insgesamt ein Betrag von CHF 15'000.00 gespendet. Ausserdem hat sich aus demselben Grund der Geschäftsführer der ZEWAG Heizung- und Sanitärinstallationen AG, Sursee, gemeldet und angeboten, die defekte Heizung im Pfadiheim zu reparieren. Seit Dezember 2024 werden die Räume der Pfadi nun wieder beheizt. Herzlichen Dank für diese großartige Aktion und die eingegangenen Spenden.

Vom fehlenden Betrag konnte im letzten Jahr Mittel im Betrag von CHF 40'000.00 beschafft werden. Es besteht weiterhin ein Manko von CHF 260'000.00.

Das traditionelle jeweils im November stattfindende Treffen zwischen Vorstand und den Leitern der aktiven Pfadi konnte im vergangenen Vereinsjahr wieder durchgeführt werden.

Personelles

Bei der aktiven Pfadi hat es im Leitungsteam Veränderungen gegeben. Ueli Treier, welcher bisher die Abteilung im Vorstand des Heimvereins vertreten hat, wurde durch CO-Abteilungsleiter Jan Arnold abgelöst. Herzlichen Dank, Ueli, für deine Engagement.

Belegung und Ertragslage

Wie budgetiert war für das Jahr 2024 keine Belegung des Pfadiheims zu verzeichnen. Die Jahresrechnung 2024 schliesst folglich mit einem Verlust von CHF 32'237.30 ab.

Schlussbemerkung

Wie alle Jahre möchte ich an dieser Stelle den Vorstandsmitgliedern einen grossen Dank aussprechen. Gemeinsam haben wir schon einige Hochs und Tiefs durchgestanden.

Ein weiterer grosser Dank richtet sich an die beiden Rechnungsrevisoren für ihre gewissenhafte und seriöse Rechnungsprüfung.

Ausserdem möchte ich es nicht unterlassen, allen Mitgliedern der Finanz- und Baukommission für ihr grosses Engagement und ihre wertvolle Arbeit zu danken.

Der grösste Dank richtet sich in diesem Jahr an Charlotte Buholzer. Seit 2006 hat sie das Pfadiheim betreut und war über all die Jahre unsere Kontaktperson für die Mietenden. Charlotte ist im letzten Jahr auf ihren eigenen Wunsch als Heimverwalterin zurückgetreten. Herzlichen Dank, dir, Charlotte, für die geleistete Arbeit, das großartige Engagement und den kollegialen Umgang.

Vorstandsmitglieder

Roman von Matt, Präsident
Mario Kuster, Aktuar
Jesper Nick, Kassier
Reto Schüpbach, Liegenschaftsverwalter
Regina Käppeli, Behördenvertreterin
Christian Fuchs, Beisitzer
Marco Arnold, Beisitzer
Jan Arnold und Aurel Arnold, Co-Abteilungsleiter

Revisionsstelle

Irène Kneubühler-Burkhardt
Peter Muri

Finanzkommission

Willi Nick, Präsident
Fabian Gloor
Peter Muri
Jesper Nick
Maurus Ruf
Regina Käppeli

Baukommission

Martin Lüönd, Präsident
Fabian Mathis
Toni Ruckstuhl
Melchior Ruf
Iso Stadelmann
Bänz Willmann
Marco Arnold

Oberkirch, 16. März 2025

Heimverein Sursee

Roman von Matt
Präsident



Jahresbericht 2024 des Präsidenten

Einen **herzlichen Dank** an alle
Vorstandsmitglieder, Mitglieder der
Finanz- und Baukommission,
Rechnungsrevisoren und allen
übrigen Helfern etc. für ihren Einsatz
im Interesse unseres Pfadiheims.



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
5. **Rechnung 2024**
6. Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information zum aktuellen Stand
8. Budget 2025 und Mitgliederbeiträge
9. Verschiedenes
10. Umfrage

Rechnung 2024 - Erfolgsrechnung

1 - Erfolgsrechnung 2024

Position	Budget 2024		Rechnung 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Büromaterial	0.00		0.00		0.00	
Heizung, Strom, Wasser	3'000.00		4'791.30		3'124.30	
Porti, Spesen, Telefon	2'000.00		1'056.08		1'075.51	
Versicherungen	2'100.00		1'953.00		2'214.35	
Unterhalt Gebäude	1'000.00		5'604.95		1'129.35	
Beitrag Strassengenossenschaft	300.00		277.85		277.85	
Sozialleistungen	600.00		278.05		508.90	
Verwaltung, Reinigung	4'000.00		2'080.00		3'120.00	
Werbung	0.00		0.00		211.25	
Steuern	0.00		0.00		0.00	
Div. Aufwendungen	2'000.00		1'790.80		827.45	
Abschreibungen	25'920.00		25'920.00		25'920.00	
Beitrag an Pfadi	21'600.00		21'600.00		21'600.00	
	62'520.00		65'352.03		60'008.96	
Lager/Weekends		0.00		0.00		0.00
Abende		0.00		0.00		0.00
Mietertrag Pfadi		21'600.00		21'600.00		21'600.00
Mitgliederbeiträge		3'000.00		4'158.12		3'208.74
Beitrag öffentliche Hand		5'800.00		5'800.00		5'800.00
Diverse Einnahmen		0.00		1'556.61		98.20
Verlust		32'120.00		32'237.30		29'302.02
		62'520.00		65'352.03		60'008.96

Rechnung 2024 – Bilanz per 31.12.2024

2 - Bilanz per 31. Dezember 2024

	Aktiven	Passiven
Konto LKB 34250	157'764.55	
Debitoren	6'320.63	
Festgeld	300'000.00	
Mobilier	1.00	
Immobilien	54'658.71	
Kreditoren		
Darlehen (Vereinbarung Jahr 1984)		143'500.00
Beiträge Pfadiheimausbau		257'783.21
Eigenkapital		149'698.98
Gewinn/Verlust		-32'237.30
	518'744.89	518'744.89

3 - Darlehen

Stadt Sursee inkl. Ehem. Bürgergde.	143'500.00
evang.-ref. Kirchgemeinde	26'000.00
Total	169'500.00
Erläss Darlehen evang.-ref. KGM	26'000.00
Restdarlehen	143'500.00

4 - Abschreibungen

auf Mobilier		0.00
auf Immobilien (2% Gebvers.)	1'296'000.00	25'920.00
Total Abschreibungen		25'920.00

5 - Investitionen Umbau (Kreditkontrolle) 1'380'000.00

27.03.2017 Kreditbeschluss GV 2017	50'000.00
06.07.2020 Zusatzkredit GV 2020	15'000.00
2017 Honorare Planer und Ingenieure	-14'021.20
2021 Honorare Planer und Ingenieure	-4'656.05
04.04.2022 Kreditbeschluss Bau GV 2022	1'315'000.00
2023 Investitionen 2023	-50'104.15
Restanz Kredit	1'311'218.60

6 - Verlustverbuchung

Der Verlust von	32'237.30
wird dem Eigenkapital belastet	

Rechnung 2024 - Hinweis Gemeinnützigkeit

 KANTON LUZERN Frei- und Hochstadtkanton	<hr/> <hr/> <hr/>
Dienststelle Steuern Juristische Personen Buochenmatt 1, Postfach 3464 6002 Luzern www.steuern.lu.ch	PersID: 1193790 UID: Veranlagungs-Gde: 085 Sursee Kontakt: +41 41 228 56 83 / svenja.ineichen@lu.ch
	P.P. Dienststelle Steuern PostCHAG CH-6002 Luzern
	Heimverein der Pfadfinder- c/o Roman von Matt Luzernstrasse 33 6208 Oberkirch LU 

Luzern, 24.02.2022

Staats- und Gemeindesteuern 2020

Bestätigung der Steuerbefreiung (Gemeinnützigkeit)

Guten Tag

Für die uns eingereichten Unterlagen im Zusammenhang mit der Überprüfung der geltenden Steuerbefreiung danken wir Ihnen bestens. Gestützt auf diese Unterlagen bestätigen wir Ihnen gerne, dass wir die bisherige Steuerbefreiung gemäss § 70 Abs. 1 lit. h StG und Art. 56 lit. g DBG weiterhin aufrechterhalten können.

Die nächste Steuererklärung ist wiederum mit der entsprechenden Jahresrechnung zu dokumentieren, mit allfälligen Adressmutationen zu ergänzen und mit dem beigelegten Kuvert zurückzusenden. Auf das detaillierte Ausfüllen der Steuererklärung kann somit weiterhin verzichtet werden.

Ihrer Institution wünschen wir bei der tatkräftigen Umsetzung der gemeinnützigen Zweckverfolgung im Interesse der Allgemeinheit weiterhin viel Erfolg.

Freundliche Grüsse

Dienststelle Steuern
Abteilung Juristische Personen

 "lu_pp_2024_LU 3387" / 28.05.2019



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
5. Rechnung 2024
- 6. Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters**
7. Ausbau Pfadiheim, Information zum aktuellen Stand
8. Budget 2025 und Mitgliederbeiträge
9. Verschiedenes
10. Umfrage



Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters





Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters





Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters





Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
5. Rechnung 2024
6. Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters
- 7. Ausbau Pfadiheim, Information zum aktuellen Stand**
8. Budget 2025 und Mitgliederbeiträge
9. Verschiedenes
10. Umfrage



Ausbau Pfadiheim – Infos zum aktuellen Stand

2024

März	Generalversammlung 2024
April	Gründung Spurgruppe 2.0
Mai/Juni	Erarbeitung Lösungsvorschlag «Vorschuss»
Juli	Vorankündigung a. o. Generalversammlung
August	Start Spendenaufruf 2.0
September	a. o. Generalversammlung 2024
Oktober	Abschluss Spurgruppe 2.0
November	Berichterstattung a. o. Generalversammlung

2025

April	Generalversammlung 2025
-------	-------------------------

Ausbau Pfadiheim – Infos zum aktuellen Stand

Reaktion auf Berichterstattung zur a. o. Generalversammlung

- Eingang von privaten Spenden im Betrag von total **CHF 19'000.00**
- Angebot zur Reparatur der Heizung durch die **ZEWAG Heizungs- und Sanitärinstallationen AG**, Sursee





Ausbau Pfadiheim – Infos zum aktuellen Stand

Aktueller Betriebszustand des Gebäudes:

- Die Heizung im Untergeschoss funktioniert wieder
- Das Wasser wurde, bis aufs Untergeschoss, abgestellt
- Der Strom wurde, bis aufs Untergeschoss, abgestellt

Das Haus kann zurzeit durch die Pfadi genutzt werden.



Ausbau Pfadiheim – Infos zum aktuellen Stand

Abschluss Spurgruppe

Herzlichen Dank an die Teilnehmenden:

- Stadtrat Urs Koch
- Kirchenvorstandspräsident Christian Marti
- Kirchmeierin Inge Venetz
- Kirchenrätin Regina Käppeli

Im Oktober 2024 fand die Abschlussitzung statt.

Als Pendenz besteht die Ratifizierung der revidierten Statuten des Heimvereins.



Ausbau Pfadiheim – Infos zum aktuellen Stand

Bilanz der Spendenaufrufe

Art der Rückmeldung	Aufruf 1.0	Aufruf 2.0	Total
Positiv	21	3	24
Negative	26	33	59
Ausstehende	0	23	23
Total	47	59	106

Herzlichen Dank an Regina für das Engagement.



Ausbau Pfadiheim – Infos zum aktuellen Stand

Bilanz des Spendenaufrufes 2.0

Fehlbetrag **CHF 300'000.00**

./.	Zusätzlicher Beitrag ref. Kirchgemeinde	CHF	- 2'000.00
./.	Private Spenden	CHF	- 19'000.00
./.	Beitrag Solanum-Stiftung	CHF	- 5'000.00
./.	Beitrag Rosemarie Aebi-Stiftung	CHF	- 20'000.00
./.	Beitrag Marianne + Peter Ehret-Stiftung	CHF	- 70'000.00
./.	In Aussicht gestellte Spenden	CHF	- 20'000.00
./.	Zusätzliche Entnahme Eigenkapital	CHF	- 21'000.00

Zwischentotal **CHF 145'000.00**



Ausbau Pfadiheim – In

Bilanz des Spendenaufrufes 2.0

Zwischentotal	CHF 145'000.00
./. Darlehen Privatpersonen *	CHF - 145'000.00
Fehlbetrag	CHF 0.00

* Es sind weitere Anstrengungen nötig um diese Darlehen zeitnah zurückzahlen zu können.



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
5. Rechnung 2024
6. Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information zum aktuellen Stand
8. **Budget 2025 und Mitgliederbeiträge**
9. Verschiedenes
10. Umfrage



Budget 2025 und Mitgliederbeiträge

7 - Budget 2025

Position	Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag
Büromaterial	0.00	
Heizung, Strom, Wasser	5'000.00	
Porti, Spesen, Telefon	1'100.00	
Versicherungen	2'000.00	
Unterhalt Gebäude	5'000.00	
Beitrag Strassengenossenschaft	300.00	
Sozialleistungen	0.00	
Verwaltung, Reinigung	0.00	
Werbung	0.00	
Steuern	0.00	
Div. Aufwendungen	2'000.00	
Abschreibungen	26'000.00	
Beitrag an Pfadi	21'600.00	
	63'000.00	
Lager/Weekends		0.00
Abende		0.00
Mietertrag Pfadi		21'600.00
Mitgliederbeiträge		4'200.00
Beiträge öffentliche Hand		5'800.00
Diverse Einnahmen		1'000.00
Verlust		30'400.00
		63'000.00



Budget 2025 und Mitgliederbeiträge

Antrag Mitgliederbeiträge 2025

Natürliche Personen	CHF 25.00
Juristische Personen	CHF 50.00



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
5. Rechnung 2024
6. Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information zum aktuellen Stand
8. Budget 2025 und Mitgliederbeiträge
9. Verschiedenes
- 10. Umfrage**



Verschiedenes

Nächste Generalversammlung **Montag, 30. März 2026**

Heimverein im Internet

www.pfadiheimsursee.ch



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
5. Rechnung 2024
6. Jahresbericht 2024 des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information zum aktuellen Stand
8. Budget 2025 und Mitgliederbeiträge
9. Verschiedenes
- 10. Umfrage**



Umfrage





**Herzlichen Dank für die
Aufmerksamkeit**



Heimverein

Pfadi St. Martin Sursee

Haselwartmatte 1

CH-6210 Sursee

info@pfadiheimsursee.ch

www.pfadiheimsursee.ch