



Heimverein
Pfadi St. Martin Sursee

a. o. Generalversammlung
vom 23. September 2024





Traktanden

1. **Begrüssung, Traktanden**
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim
5. Verschiedenes
6. Umfrage



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. **Wahl des Stimmzählers**
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim
5. Verschiedenes
6. Umfrage

Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
- 3. Protokoll der letzten Generalversammlung**
4. Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim
5. Verschiedenes
6. Umfrage



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. **Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim**
5. Verschiedenes
6. Umfrage



Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim – Ausgangslage (1/2)

Bisher gesprochene Kredite

Planung

Generalversammlung vom 27.03.2017	CHF	50'000.00
Generalversammlung vom 06.07.2020	CHF	15'000.00

Bau

Generalversammlung vom 04.04.2022	CHF	1'315'000.00
-----------------------------------	-----	--------------

Total gesprochene Kredite **CHF 1'380'000.00**



Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim – Ausgangslage (2/2)

Total Kredite **CHF 1'380'000.00**

./.. Revidierter KV vom 22.11.2023 **CHF -1'670'000.00**

Fehlbetrag **CHF - 290'000.00**

(Begründung: Teuerung, Genauigkeit der Kosteninformation)

Fazit

Damit das Projekt realisiert werden kann, bedarf es einen
Zusatzkredit von **CHF 300'000.00**.

Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim – Finanzierungskonzept

Bisher

Eigene Mittel	CHF	270'000.00
Darlehen	CHF	700'000.00
Beiträge öffentliche Hand	CHF	250'000.00
Beiträge/Spenden	CHF	160'000.00

Zwischentotal **CHF 1'380'000.00**

Neu

Vorschuss ¹⁾	CHF	300'000.00
-------------------------	-----	------------

Schlusstotal **CHF 1'680'000.00**

¹⁾ Konditionen: Verzinsung 1 %, Amortisation innert 10 Jahren

Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim – Tragbarkeit Finanzierung

Gemäss Businessplan steht nach der Sanierung jährlich ein Betrag von **CHF 40'000.00** für Abschreibungen und Amortisationen zur Verfügung.

- Die Amortisation des Vorschusses innert 10 Jahre wäre damit zu gewährleisten.
- Die Amortisation der Darlehen der öffentlichen Hand müsste um 10 Jahre aufgeschoben werden.

Fazit

Die Darlehensgeber müssen einem Aufschub zustimmen.

Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim – Ergebnis der Abklärung

Der Vorstand des Heimvereins hat mit Schreiben vom 18. Juli 2024 die Darlehensgeber um den nötigen Aufschub ersucht:

Antwort des **Kirchenrates** (Darlehen CHF 100'000.00)

Der Kirchenrat hat unserem Gesuch **zugestimmt**.

Antwort des **Stadtrates** (Darlehen CHF 600'000.00)

Der Stadtrat hat unser Gesuch **abgelehnt**.

Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim – Fazit (1/2)

- **Ein kleiner Hoffnungsschimmer bleibt.**
- Es werden weitere Gesuche an mögliche Geldgeber gerichtet:
 - Zuzug einer professionellen Fundraiserin
 - Empfehlungsschreiben als Türöffner (Liste Chr. Marti)
- Der Vorstand führt die begonnenen Verhandlungen mit einer weiteren Institution weiter.
- **Bis Ende 2024 soll eine Lösung gefunden werden.**

Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim – Fazit (2/2)

- Falls **bis Ende 2024** keine Lösung gefunden wird, muss das Projekt abgebrochen werden.
- In diesem Fall soll im Minimum die Heizung erneuert werden, damit die Räume der Pfadi wieder beheizt werden können.
- Auch muss die Tragung der jährlichen Betriebs- und Unterhaltskosten geklärt werden, da der Heimverein über keine Einnahme aus der Vermietung mehr verfügt.

Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim – Antrag des Vorstandes

Der Vorstand des Heimvereins Pfadi St. Martin Sursee beantragt der heutigen Generalversammlung, den für die Realisierung nötigen **Zusatzkredit** von **CHF 300'000.00** für das geplante Bauvorhaben, sobald die Finanzierung sichergestellt ist, **zuzustimmen**.



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim
- 5. Verschiedenes**
6. Umfrage



Verschiedenes

Nächste Generalversammlung **Montag, 7. April 2025**

Heimverein im Internet

www.pfadiheimsursee.ch



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Zusatzkredit Ausbau Pfadiheim
5. Verschiedenes
6. **Umfrage**

Umfrage





Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit



Heimverein

Pfadi St. Martin Sursee

Haselwartmatte 1

CH-6210 Sursee

info@pfadiheimsursee.ch

www.pfadiheimsursee.ch