



Jahresbericht des Präsidenten 2025

Einleitung

Anlässlich der letztjährigen Generalversammlung informierte der Vorstand, dass der Ende 2023 festgestellte Fehlbetrag von CHF 300'000.00 zwischenzeitlich durch namhafte Spenden u. a. von Stiftungen und ein Darlehen von Privatpersonen gedeckt werden konnte. Die Arbeiten am Bauprojekt für den Umbau und die Sanierung des Pfadiheims wurden also wieder aufgenommen. Folglich fokussierte der Vorstand seine Tätigkeiten wieder auf die Umsetzung des Bauprojektes, dessen Realisierung im April 2022 durch die Generalversammlung beschlossen wurde. Im Frühjahr 2026 soll es mit ersten Arbeiten losgehen.

Tätigkeit des Vorstands 2025

Der Vorstand traf sich im Jahr 2025 zu insgesamt sieben Vorstandssitzungen. Zusätzlich zur Generalversammlung wurde ein Austausch mit den Leitern der aktiven Pfadi durchgeführt.

Zentrales Thema der Vorstandstätigkeit im letzten Jahr war, nachdem die nötigen Mittel beisammen waren, die neue Projektorganisation zur Abwicklung der folgenden Aufgaben festzulegen:

- Planung und Bau
- Finanzierung und Recht
- Generationenwechsel

Planung und Bau

Um den Vorstand zu entlasten und die Zusammenarbeit mit dem Planerteam zu professionalisieren konnte im letzten Herbst mit der AK Bautreuhand AG ein Bauherrenvertreter gefunden werden. Die Baukommission wurde personell verschlankt und neu aufgestellt. Inzwischen haben der Bauherrenvertreter und die Planer zusammen mit der Baukommission die Arbeiten wieder aufgenommen.

Finanzierung und Recht

Die nötigen Geldmittel zur Finanzierung des geplanten Bauvorhabens sind beschafft. Offen ist die Amortisation des Darlehens, welches von den Privatpersonen stammt. Nachdem die Stadt Sursee einem Aufschub der Amortisation ihres Darlehens nicht zugestimmt hat, muss in diesem Punkt eine andere Lösung gefunden werden. Auch sind noch rechtliche Fragen zu einem alten Darlehensvertrag in Verbindung mit Art. 21 der Statuten zu klären.

Generationenwechsel

Mit dem Abschluss der Bautätigkeit des Heimvereins soll auch ein Generationenwechsel im Vorstand angegangen werden. Erste Sondierungsgespräche mit möglichen neuen Vorstandsmitgliedern wurden initiiert.

Personelles

Aktuell sind keine personellen Veränderungen im Vorstand zu vermelden.

Belegung und Ertragslage

Wie budgetiert war für das Jahr 2025 keine Belegung des Pfadiheims zu verzeichnen. Die Jahresrechnung 2025 schliesst folglich mit einem Verlust von CHF 23'730.25 ab.

Schlussbemerkung

Wie alle Jahre möchte ich an dieser Stelle den Vorstandsmitgliedern einen grossen Dank aussprechen. Ein großartiges Team, welches sich gegenseitig unterstützt, um ein gemeinsames Ziel zu erreichen.

Ein weiterer grosser Dank richtet sich an die beiden Rechnungs-Revisionspersonen für ihre gewissenhafte und seriöse Rechnungsprüfung.

Ausserdem möchte ich es nicht unterlassen, allen Personen zu danken, welche sich in irgendeiner Form für unser Bauvorhaben engagieren und einen wertvollen Beitrag für dessen Gelingen leisten. Besten Dank dafür.

Vorstandsmitglieder

Roman von Matt, Präsident
Mario Kuster, Aktuar
Jesper Nick, Kassier
Reto Schüpbach, Liegenschaftsverwalter
Regina Käppeli, Behördenvertreterin
Christian Fuchs, Beisitzer
Marco Arnold, Beisitzer
Jan Arnold und Aurel Arnold, Co-Abteilungsleiter

Revisionsstelle

Irène Kneubühler-Burkhardt
Peter Muri

Oberkirch, 21. Februar 2026

Heimverein Sursee

Roman von Matt
Präsident