



Heimverein  
Pfadi St. Martin Sursee

Generalversammlung  
vom 4. April 2022





## Traktanden

- 1. Begrüssung, Traktanden**
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2021
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Statutenrevision
8. Ausbau Pfadiheim
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
10. Wahlen
11. Verschiedenes
12. Umfrage



## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. **Wahl des Stimmzählers**
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2021
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Statutenrevision
8. Ausbau Pfadiheim
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
10. Wahlen
11. Verschiedenes
12. Umfrage



## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
- 3. Protokoll der letzten Generalversammlung**
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2021
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Statutenrevision
8. Ausbau Pfadiheim
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
10. Wahlen
11. Verschiedenes
12. Umfrage





## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. **Jahresbericht des Präsidenten**
5. Rechnung 2021
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Statutenrevision
8. Ausbau Pfadiheim
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
10. Wahlen
11. Verschiedenes
12. Umfrage

# Jahresbericht des Präsidenten

PFADIHEIM  
SURSEE

## Jahresbericht des Präsidenten 2021

### Einleitung

Auch im zweiten Jahr der Corona-Pandemie war die Vermietung des Pfadiheims kein grosses Thema. Ein langer Lockdown im Frühling, hohe Anforderungen an das Schutzkonzept und strenge Hygienevorschriften haben den Vorstand schon früh veranlasst, keine Vermietung vorzusehen. Vereinzelt wurde das Pfadiheim, vor allem für eigene Zwecke, trotzdem genutzt.

Stattdessen sollte sich die Vorstandsarbeit auf das Bauprojekt konzentrieren.

Die Vertragsverhandlungen für die nötigen Darlehen zur Finanzierung des Bauprojektes konnten mit dem Kirchenrat und dem Stadtrat im Frühjahr 2021 abgeschlossen werden.

Im April wurden daraufhin die Nachbargemeinden, Kirchgemeinden, verschiedene Stiftungen und der kantonale Lotteriefonds für weitere finanzielle Unterstützung angeschrieben. Nach anfänglicher Zurückhaltung trafen nach den Sommerferien diverse Zusagen mit namhaften Beträgen ein.

Gleichzeitig wurde die Zeit im Sommer dafür verwendet, das latent vorhandene «(Pfadi-)Heim-Weh» von diversen Altpfadern, Ehemaligen und Rovern zu unseren Gunsten zu nutzen. Auch diese Bemühungen waren nicht umsonst. Bis Ende Jahr ist bereits eine stattliche Summe aus diesem Kreis zusammengekommen.

Der Vorstand sowie die Finanz- und Baukommission trafen sich im September zu einer Koordinatonsitzung. Es sollte der weitere Fahrplan für die Mittelbeschaffung, das Bauprojekt und die damit verbundene Kommunikation beschlossen werden. Der ehemals ins Auge gefasste Termin für eine ausserordentliche Generalversammlung im Herbst 2021 hatte sich als unrealistisch herausgestellt.

Gemeinsam wurde festgelegt, das Vorhaben an der Generalversammlung anfangs April 2022 den Vereinsmitgliedern zu präsentieren und zu diesem Zeitpunkt auch über dessen Realisierung zu beschliessen. Dafür mussten alle Beteiligten ihr Engagement nochmals verstärken um das ehrgeizige Ziel erreichen zu können.

Inzwischen kann festgestellt werden, dass dieses Ziel in Griffnähe liegt und die Generalversammlung über das Vorhaben wird befinden können.

### Tätigkeit des Vorstands 2021

Der Vorstand traf sich im Jahr 2021 zu insgesamt acht Vorstandssitzungen. Die Generalversammlung musste bedingt durch das Versammlungsverbot während des zweiten Lockdowns in der Corona-Pandemie auf schriftlichem Weg durchgeführt werden.

Auf die Durchführung einer Vorstandsklausur wurde verzichtet.

### Personelles

Im Vorstand hat es im vergangenen Vereinsjahr keine grossen Wechsel gegeben. Noel Steinger ist Ende September als Co-Abteilungsleiter zurückgetreten und aus dem Vorstand des Heimvereins ausgeschieden. Als sein Nachfolger nimmt nun Elias Schmid als neuer Co-Abteilungsleiter neben Oliver Buck Einsitz im Vorstand.

Wiederholt war die Verjüngung des Vorstands ein Thema mit den Leitern der aktiven Pfadi. Inzwischen haben diese Bemühungen erste Früchte gezeigt. Anlässlich der heutigen Generalversammlung kann ein neues Vorstandsmitglied zur Wahl vorgeschlagen werden.

### Belegung und Ertragslage

Erwartungsgemäss und wie budgetiert war für das Jahr 2021 keine Belegung zu verzeichnen. Dennoch wurde das Pfadiheim für diverse eigenen Anlässe genutzt, was sich aber nicht im Ertrag niederschlägt.

Der noch im ersten Jahr der Corona-Pandemie ausbezahlte Beitrag des Pfadibund Schweiz (PBS) für die Stabilisierung der Lagerhäuser in der Schweiz ist im Jahr 2021 ausgeblieben. Somit schliesst die Jahresrechnung 2021 mit einem Verlust von CHF 27'444.07 ab.

### Schlussbemerkung

Wie alle Jahre möchte ich an dieser Stelle meinen Vorstandskolleginnen und meinen Vorstandskollegen einen grossen Dank aussprechen. Wir dürfen zuversichtlich sein, dass wir die Corona-Pandemie bald hinter uns lassen können. Mit der Hoffnung, unser Bauvorhaben realisieren zu könne, liegt eine anspruchsvolle und schöne Aufgabe vor uns.

Ein weiterer grosser Dank richtet sich an die beiden Rechnungsrevisoren für ihre gewissenhafte und seriöse Rechnungsprüfung.

Ausserdem möchte ich es nicht unterlassen, allen Mitgliedern der Finanz- und Baukommission für ihr grosses Engagement und ihre wertvolle Arbeit zu danken.

### Vorstandsmitglieder

Roman von Matt, Präsident  
 Mario Kuster, Aktuar  
 Jesper Nick, Kassier  
 Reto Schüpbach, Liegenschaftsverwalter  
 Charlotte Buholzer, Heimverwalterin  
 Oliver Buck, Co-Abteilungsleiter  
 Noel Steinger, Co-Abteilungsleiter (bis Ende September 2021)  
 Elias Schmid, Co-Abteilungsleiter (ab Oktober 2021)  
 Regina Käppeli, Behördenvertreterin

### Revisionsstelle

Irène Kneubühler-Burkhardt  
 Peter Muri

### Finanzkommission

Willi Nick, Präsident  
 Fabian Gloor  
 Peter Muri  
 Jesper Nick  
 Maurus Ruf  
 Regina Käppeli

### Baukommission

Martin Lüönd, Präsident  
 Fabian Mathis  
 Toni Ruckstuhl  
 Melchior Ruf  
 Iso Stadelmann  
 Bänz Willimann  
 Marco Arnold

Oberkirch, 5. März 2022

Heimverein Sursee

Roman von Matt  
 Präsident



## Jahresbericht des Präsidenten

Einen **herzlichen Dank** an alle  
Vorstandsmitglieder, Mitglieder der  
Finanz- und Baukommission,  
Rechnungsrevisoren und allen  
übrigen Helfern etc. für ihren Einsatz  
im Interesse unseres Pfadiheims.



## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
- 5. Rechnung 2021**
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Statutenrevision
8. Ausbau Pfadiheim
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
10. Wahlen
11. Verschiedenes
12. Umfrage

## Rechnung 2021 - Erfolgsrechnung

Position	Budget 2021		Rechnung 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Büromaterial	0,00		0,00		0,00	
Heizung, Strom, Wasser	8.000,00		4.537,90		7.227,35	
Porti, Spesen, Telefon	3.000,00		2.231,50		2.651,45	
Versicherungen	2.000,00		2.080,75		1.864,40	
Unterhalt Gebäude	1.000,00		1.566,40		376,90	
Beitrag Strassengenossenschaft	300,00		277,70		296,90	
Sozialleistungen	1.000,00		174,10		988,25	
Verwaltung, Reinigung	3.600,00		3.180,65		3.270,00	
Werbung	0,00				0,00	
Steuern	0,00				-1.306,45	
Div. Aufwendungen	1.500,00		309,10		1.288,30	
Abschreibungen	25.920,00		21.305,97		25.920,00	
Beitrag an Pfadi	21.600,00		21.600,00		21.600,00	
	67.920,00		57.264,07		64.177,10	
Lager/Weekends		0,00				1.557,00
Abende		0,00		-45,00		765,00
Mietertrag Pfadi		21.600,00		21.600,00		21.600,00
Mitgliederbeiträge		3.000,00		2.465,00		3.485,00
Beitrag öffentliche Hand		5.950,00		5.800,00		5.800,00
COVID-19-Stabilisierungspaket		0,00		0,00		8.400,00
<b>Verlust</b>		37.370,00		27.444,07		22.570,10
		67.920,00		57.264,07		64.177,10





## Rechnung 2021 – Bilanz per 31.12.2021

### 2 - Bilanz per 31. Dezember 2021

	Aktiven	Passiven
Konto LKB 34250	374.449,25	
Debitoren	0,00	
Mobilien	1,00	
Immobilien	50.347,70	
Kreditoren		277,70
Darlehen (Vereinbarung Jahr 1984)		322.500,00
Beiträge Pfadiheimausbau		102.019,25
Eigenkapital		27.445,07
Verlust		-27.444,07
	<b>424.797,95</b>	<b>424.797,95</b>

### 3 - Abschreibungen

auf Mobilien		0,00
auf Immobilien (2% Gebvers.)	1.296.000,00	25.920,00
Auflösung stille Reserven		-4.614,03
<b>Total Abschreibungen</b>		<b>21.305,97</b>

### 4 - Investitionen Umbau (Kreditkontrolle)

27/03/2017 Kreditbeschluss	50.000,00
06/07/2020 Zusatzkredit GV 2020	15.000,00
2017 Honorare Planer und Ingenieure	14.021,20
2021 Honorare Planer und Ingenieure	4.656,05
<b>Restanz Kredit</b>	<b>46.322,75</b>

## Hinweis Gemeinnützigkeit

**KANTON LUZERN**  
Finanzdepartement

Dienststelle Steuern  
Juristische Personen  
Buchenmatt 1, Postfach 3464  
6002 Luzern  
www.steuern.lu.ch

PersID: 1193790  
UID:  
Veranlagungs-Gde: 085 Sursee  
Kontakt: +41 41 228 56 83 / svenja.ineichen@lu.ch

**P.P.** Dienststelle Steuern PostCHAG  
CH-6002 Luzern

Heimverein der Pfadfinder-  
c/o Roman von Matt  
Luzernstrasse 33  
6208 Oberkirch LU

Luzern, 24.02.2022

Staats- und Gemeindesteuern 2020

**Bestätigung der Steuerbefreiung (Gemeinnützigkeit)**

Guten Tag

Für die uns eingereichten Unterlagen im Zusammenhang mit der Überprüfung der geltenden Steuerbefreiung danken wir Ihnen bestens. Gestützt auf diese Unterlagen bestätigen wir Ihnen gerne, dass wir die bisherige Steuerbefreiung gemäss § 70 Abs. 1 lit. h StG und Art. 56 lit. g DBG weiterhin aufrechterhalten können.

Die nächste Steuererklärung ist wiederum mit der entsprechenden Jahresrechnung zu dokumentieren, mit allfälligen Adressmutationen zu ergänzen und mit dem beigelegten Kuvert zurückzusenden. Auf das detaillierte Ausfüllen der Steuererklärung kann somit weiterhin verzichtet werden.

Ihrer Institution wünschen wir bei der tatkräftigen Umsetzung der gemeinnützigen Zweckverfolgung im Interesse der Allgemeinheit weiterhin viel Erfolg.

Freundliche Grüsse

Dienststelle Steuern  
Abteilung Juristische Personen

 A\_JP\_Sursee\_LUZERN / 08.05.2019



## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2021
- 6. Jahresbericht des Abteilungsleiters**
7. Statutenrevision
8. Ausbau Pfadiheim
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
10. Wahlen
11. Verschiedenes
12. Umfrage





## Jahresbericht des Abteilungsleiters







## Jahresbericht des Abteilungsleiters







## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2021
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
- 7. Statutenrevision**
8. Ausbau Pfadiheim
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
10. Wahlen
11. Verschiedenes
12. Umfrage



## Statutenrevision

- Die heutigen Statuten stammen aus dem Jahr 1984
- Revisionsbedarf besteht hinsichtlich:
  - Vereinsbenennung: neu Heimverein Pfadi St. Martin
  - Vereinszweck
  - Mitgliedschaft und Mitgliederbeiträge
  - Neugliederung der Aufgaben von Generalversammlung und Vorstand (inhaltlich keine wesentlichen Änderungen)
  - Bereinigung der involvierte Gemeinden



## Statutenrevision

- Was ist neu:
  - Artikel 1 bis 27 wurden, mit Ausnahme von Art. 26, neu verfasst
  - Artikel 26 (ehemals Art. 21 Vereinsauflösung) wurde übernommen
  - Aktive Leiter und Mitglieder der Pfadi St. Martin resp. deren Eltern sind neu ebenfalls Mitglieder des Heimvereins (ohne Mitgliederbeiträge).
  - Die Gemeindevertretung im Vorstand ist nicht mehr vorgesehen.
  - Änderungen der Statuten bedürfen weiterhin die Zustimmung der involvierten Gemeinden.



## Statutenrevision

Antrag des Vorstandes:

**Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die zusammen mit der Einladung aufgelegte Neufassung der Statuten zu genehmigen.**

Vorbehalten bleibt die Zustimmung der Einwohnergemeinde Sursee, der röm.-kath. Kirchgemeinde Sursee und der ref. Kirchgemeinde Sursee. Die Neufassung tritt erst mit deren Zustimmung in Kraft.



## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2021
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Statutenrevision
- 8. Ausbau Pfadiheim**
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
10. Wahlen
11. Verschiedenes
12. Umfrage





## Ausbau Pfadiheim - Ablauf

- **Einleitung**
- Orientierung zum Bauprojekt (Martin Lüönd, Präsident BauKo)
- Orientierung zur Finanzierung (Mauro Ruf, Mitglied FiKo)
- Fragen und Diskussion
- Beschlussfassung zu den Anträgen des Vorstandes
- Orientierung über die nächsten Schritte



## **Ausbau Pfadiheim – Einleitung**

- Start des Projektes vor gut sieben Jahren
- Beibehaltung des Bettenangebotes von 40 Schlafplätzen
- Erhaltung der Dreiecksform als Wiedererkennungsmerkmal
- Vermietung des Pfadiheims an den Kanton für 1.5 Jahre
- Ernennung einer Finanz- sowie Baukommission im Jahr 2017
- Auftrag an die FiKo und BauKo:
  - Abgestimmtes Bauprojekt zur Sanierung des Pfadiheims
  - Nachhaltiges Finanzierungskonzept



## Ausbau Pfadiheim – Einleitung

Mit dem Vorhaben werden die folgenden Ziele verfolgt:

- Nachhaltig und funktional erneuertes Pfadiheim für die zukünftige Generation sicherstellen
  - Jugendlichen und Schulklassen aus der ganzen Schweiz ein attraktives Lagerhaus anbieten
  - Der aktiven Abteilung Pfadi St. Martin weiterhin ein Dach über den Kopf geben
- Nachhaltige Finanzierung des geplanten Ausbau durch:
  - Einsatz von Eigenmittel
  - Engagement von Privaten (Ehemaligen, Sponsoren, Handwerkern)
  - Beiträge und Darlehen der öffentlichen Hand im Einzugsgebiet der Pfadi St. Martin



## Ausbau Pfadiheim - Ablauf

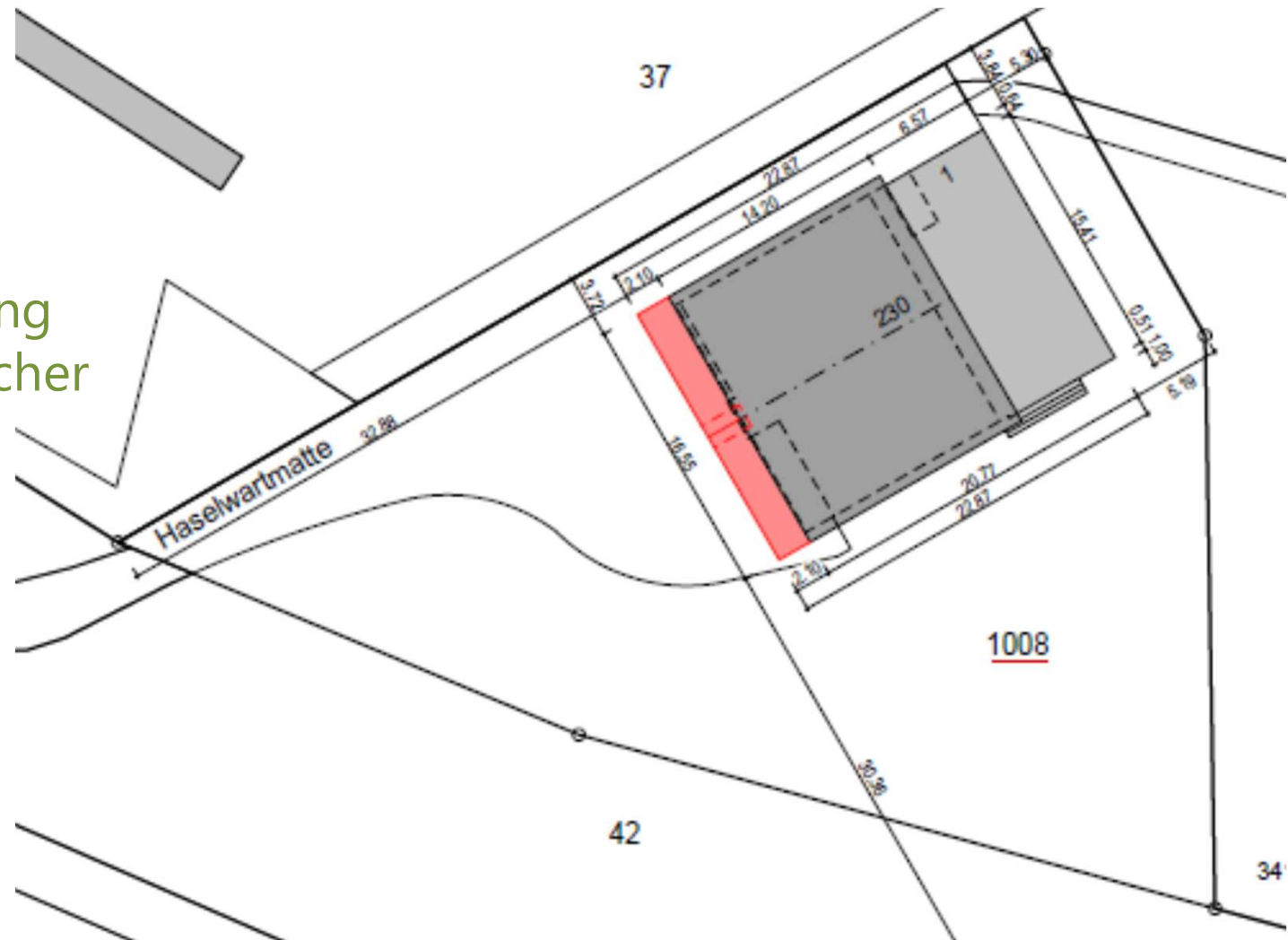
- Einleitung
- **Orientierung zum Bauprojekt**
- Orientierung zur Finanzierung
- Fragen und Diskussion
- Beschlussfassung zu den Anträgen des Vorstandes
- Orientierung über die nächsten Schritte

## Ausbau Pfadiheim – Orientierung zum Bauprojekt

### Situation

Massnahmen:

- Vergrößerung in südwestlicher Richtung

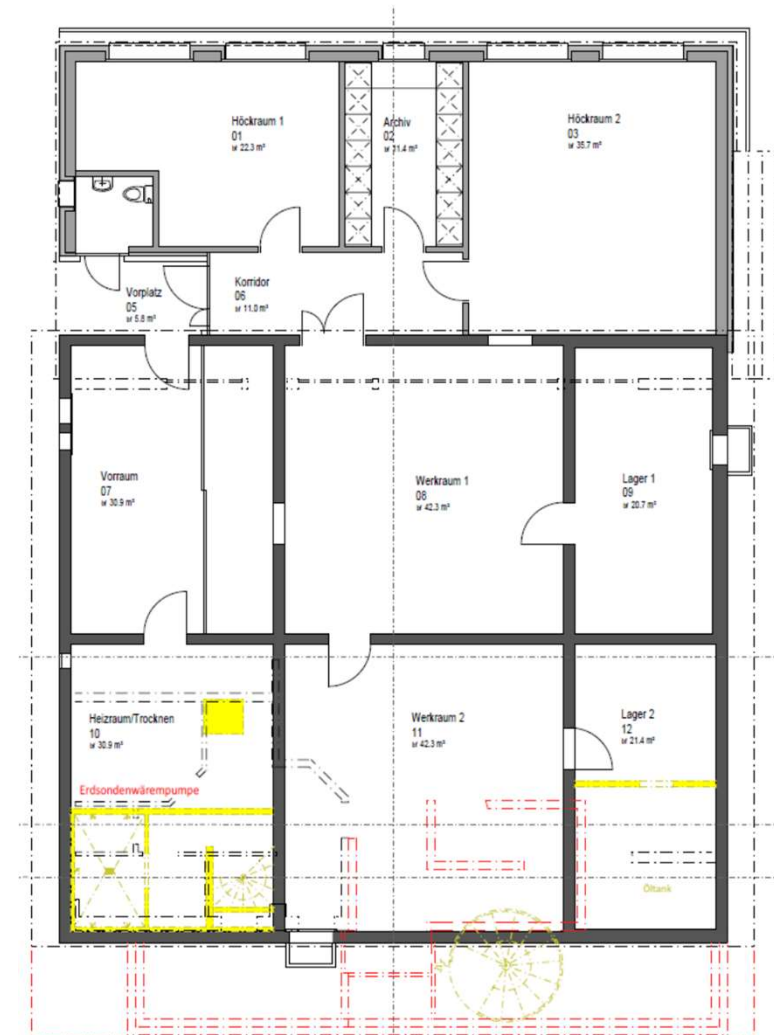




## Ausbau Pfadiheim – Orientierung zum Bauprojekt

### Untergeschoss

- Erhaltung der Pfadiräume
- Abbruch Tank  
→ neu Lager Pfadi
- Abbruch Gemeinschaftsdusche  
→ neu Technikraum
- Abbruch Kamin

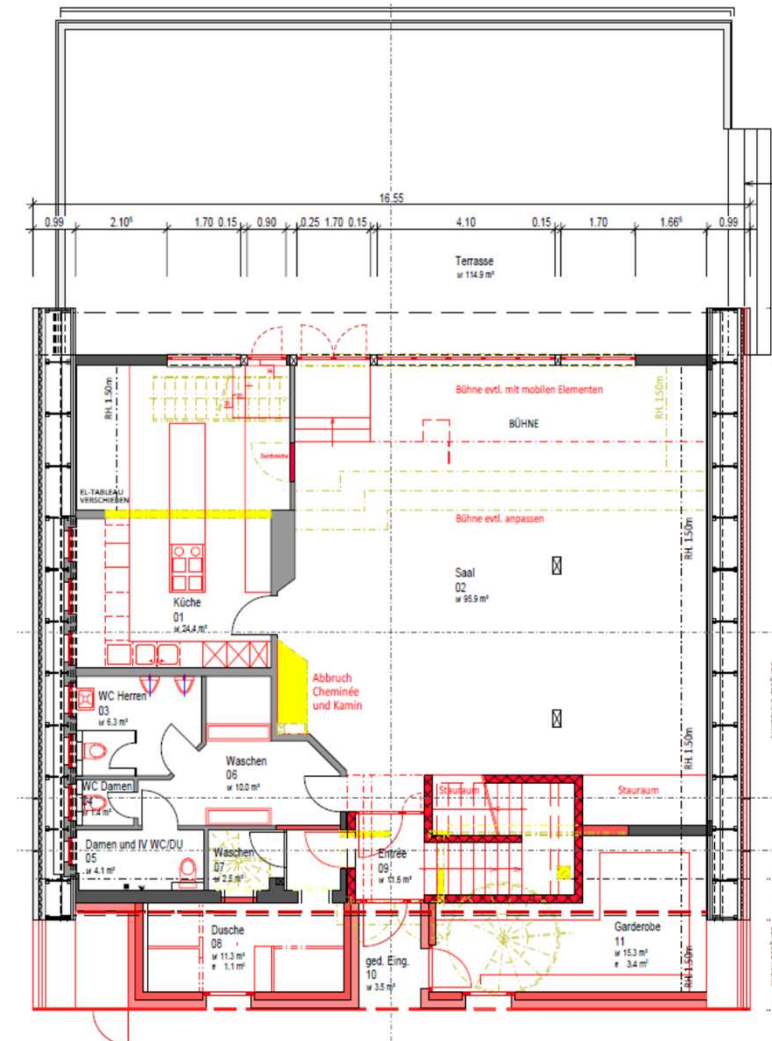


## Ausbau Pfadiheim – Orientierung zum Bauprojekt

### Erdgeschoss

#### Massnahmen:

- Erhaltung Saal (ohne Tribüne)
- Abbruch Kamin
- Abbruch Wendeltreppe
- Vergrösserung Küche
- Neue Erschliessung (Treppe nach oben)
- Neue Garderobe und Nasszelle

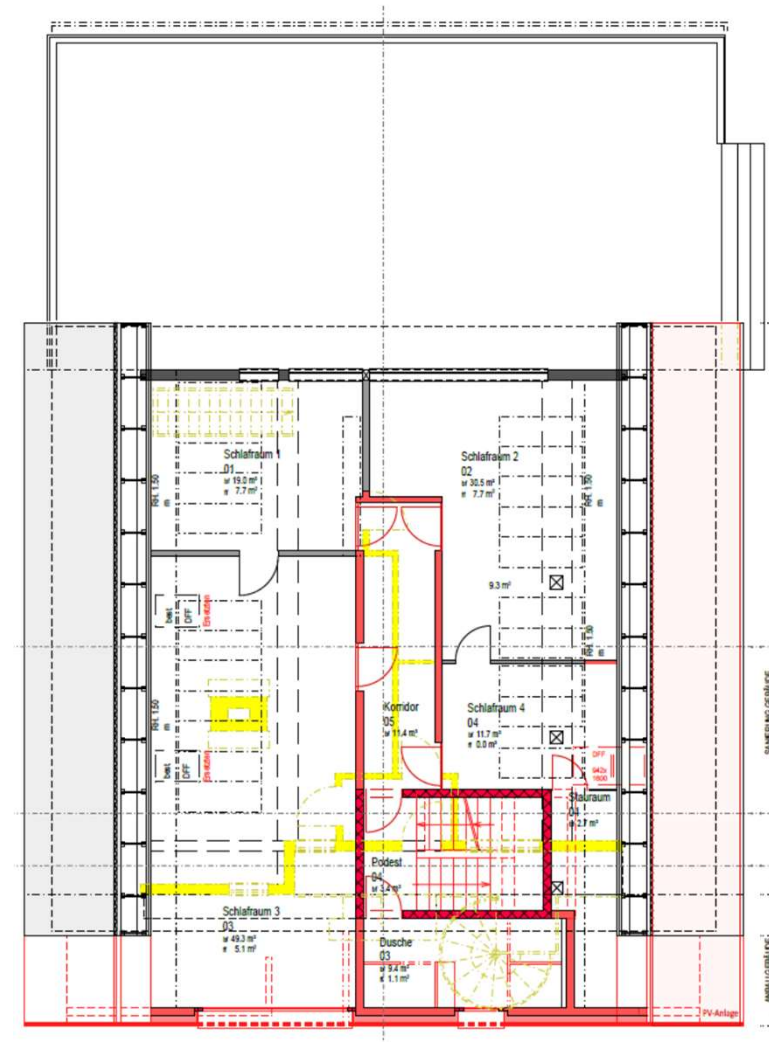


## Ausbau Pfadiheim – Orientierung zum Bauprojekt

### 1. Obergeschoss

Massnahmen:

- Erhaltung der Schlafräume (ev. zusätzliche Unterteilung)
- Abbruch Kamin
- Abbruch Wendeltreppe
- Neue Erschliessung (Treppe und Korridor)
- Neue Nasszelle

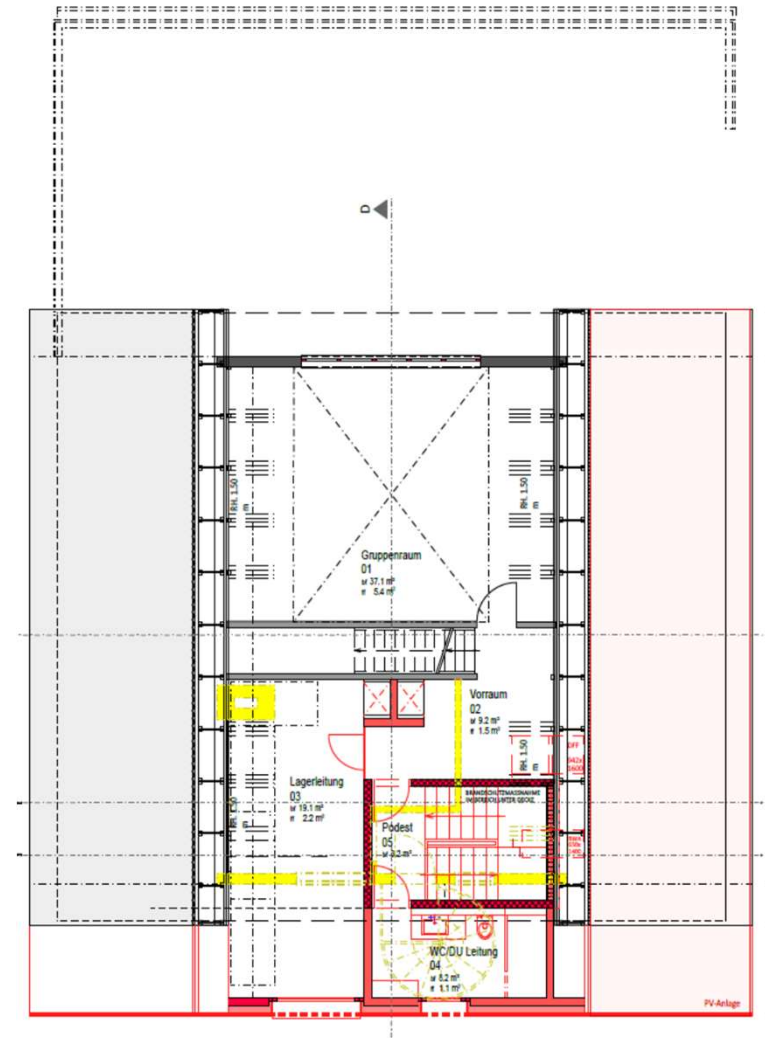


## Ausbau Pfadiheim – Orientierung zum Bauprojekt

### 2. Obergeschoss

Massnahmen:

- Erhaltung Gruppenraum und Leiterzimmer
- Abbruch Kamin
- Abbruch Wendeltreppe
- Neue Erschliessung (Treppe und Korridor)
- Neue Nasszelle

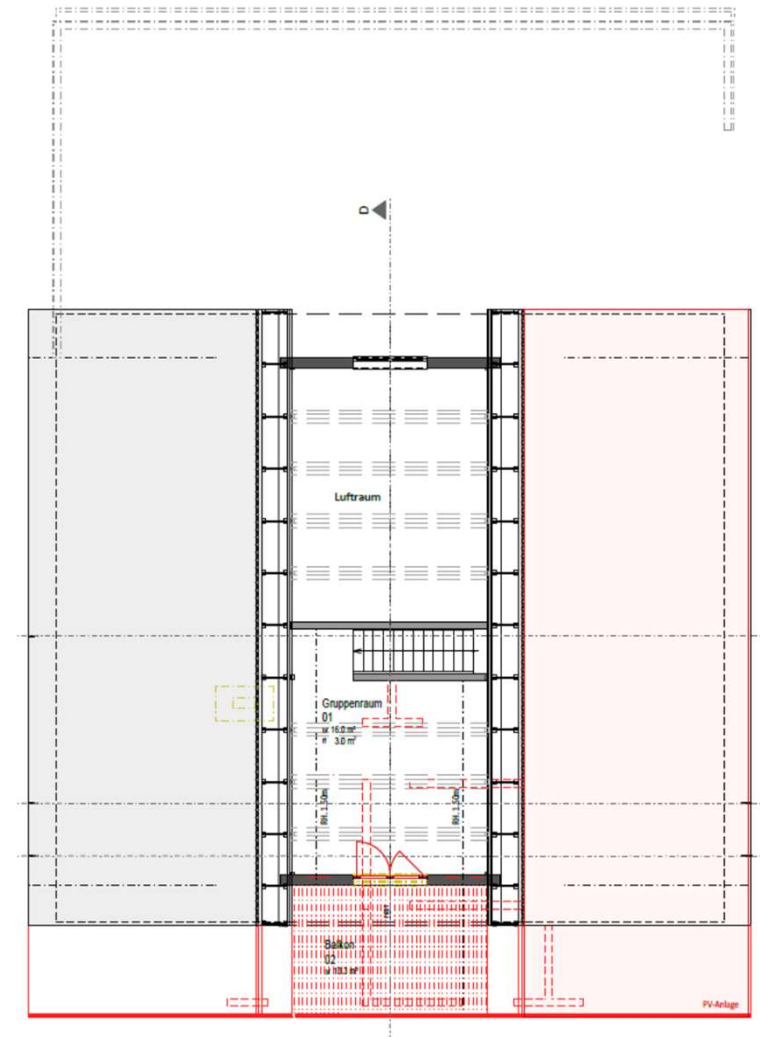


## Ausbau Pfadiheim – Orientierung zum Bauprojekt

### 3. Obergeschoss

Massnahmen:

- Erhaltung des Gruppenraums
- Abbruch Kamin
- Neue Terrasse







## Ausbau Pfadiheim – Orientierung zum Bauprojekt

Die Kosten für das Bauvorhaben belaufen sich auf CHF 1'380'000.00 und setzen sich wie folgt zusammen:

BKP	Bezeichnung	Einheit	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	51'000.00
2	Gebäude	CHF	1'316'000.00
3	Betriebseinrichtungen	CHF	7'500.00
4	Umgebung	CHF	8'500.00
5	Baunebenkosten	CHF	25'000.00
6	Reserven/Rückerstattungen	CHF	-28'000.00
<b>Schlusstotal</b>		<b>CHF</b>	<b>1'380'000.00</b>
./. Planungskredit		CHF	- 65'000.00
<b>Baukredit</b>		<b>CHF</b>	<b>1'315'000.00</b>





## Ausbau Pfadiheim - Ablauf

- Einleitung
- Orientierung zum Bauprojekt
- **Orientierung zur Finanzierung**
- Fragen und Diskussion
- Beschlussfassung zu den Anträgen des Vorstandes
- Orientierung über die nächsten Schritte



## Ausbau Pfadiheim – Finanzkonzept

### Finanzkonzept

Eigene Mittel	CHF	270'000.00
Darlehen (Stadt Sursee, kath. Kirche Sursee)	CHF	700'000.00
Beiträge öffentliche Hand	CHF	250'000.00
Beiträge und Spenden *	CHF	160'000.00
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>1'380'000.00</b>

\* Pfadistiftung, aktive Pfadi, Ehemalige, Serviceclubs, Stiftungen, Private usw.

## Ausbau Pfadiheim – Finanzierungsfortschritt





## Ausbau Pfadiheim – Herkunft der Darlehen und Beiträge

– Einwohnergemeinde Sursee (Darlehen)	CHF	600'000
– Kath. Kirchgemeinde Sursee (Darlehen & Beitrag)	CHF	250'000
– Einwohnergemeinde Oberkirch (Beitrag)	CHF	50'000
– Schweizerische Pfadistiftung (Beitrag)	CHF	27'500
– Ref. Kirchgemeinde Sursee (Beitrag)	CHF	20'000
– Korporation Sursee (Beitrag)	CHF	20'000
– Arthur Waser Foundation (Beitrag)	CHF	7'500
– Rotary Club Sursee (Beitrag)	CHF	5'000
– Kath. Kirchgemeinde Oberkirch (Beitrag)	CHF	5'000
– Einwohnergemeinde Schenkon (Beitrag)	CHF	5'000
– Bonitas Stiftung Sarnen (Beitrag)	CHF	2'500
– Inner Wheel Club Luzern-Sursee (Beitrag)	CHF	500
– Private (diverse Beiträge)	CHF	25'500

## Ausbau Pfadiheim – Herkunft

Wir danken allen Beteiligten  
herzlich für Ihre Zusagen und  
die Unterstützung.

CHF	500
CHF	25'500



## Ausbau Pfadiheim – Orientierung zur Finanzierung

### Was ist weiter geplant?

- Jubiläumsanlass Pfadi, Crowdfunding
- laufende Projekte der Rotten
- offene Gesuche an Stiftungen, Landeskirchen, Gesundheits- und Sozialdepartement (GSD), Bildungs- und Kulturdepartement (BKD), Stadt Lausanne, Kanton Waadt usw.
- Prüfung einer erneuten Vermietung an den Kanton zur Unterbringung von schutzbedürftigen Personen
- Aktivierung Patronatskomitee





## Ausbau Pfadiheim - Ablauf

- Einleitung
- Orientierung zum Bauprojekt
- Orientierung zur Finanzierung
- **Fragen und Diskussion**
- Beschlussfassung zu den Anträgen des Vorstandes
- Orientierung über die nächsten Schritte



## Ausbau Pfadiheim – Fragen und Diskussion





## Ausbau Pfadiheim - Ablauf

- Einleitung
- Orientierung zum Bauprojekt
- Orientierung zur Finanzierung
- Fragen und Diskussion
- **Beschlussfassung zu den Anträgen des Vorstandes**
- Orientierung über die nächsten Schritte



## **Ausbau Pfadiheim – Beschlussfassung**

Antrag 1:

**Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Genehmigung des vorgestellten Bauprojektes.**

Antrag 2:

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Genehmigung eines Baukredites über CHF 1'315'000.00 inkl. MwSt..

Antrag 3:

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Ermächtigung zur grundpfandrechtlichen Sicherung der Darlehensverträge.



## Ausbau Pfadiheim – Beschlussfassung

Antrag 1:

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Genehmigung des vorgestellten Bauprojektes.

Antrag 2:

**Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Genehmigung eines Baukredites über CHF 1'315'000.00 inkl. MwSt..**

Antrag 3:

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Ermächtigung zur grundpfandrechtlichen Sicherung der Darlehensverträge.



## Ausbau Pfadiheim – Beschlussfassung

Antrag 1:

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Genehmigung des vorgestellten Bauprojektes.

Antrag 2:

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Genehmigung eines Baukredites über CHF 1'315'000.00 inkl. MwSt..

Antrag 3:

**Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Ermächtigung zur grundpfandrechtlichen Sicherung der Darlehensverträge.**





## Ausbau Pfadiheim - Ablauf

- Einleitung
- Orientierung zum Bauprojekt
- Orientierung zur Finanzierung
- Fragen und Diskussion
- Beschlussfassung zu den Anträgen des Vorstandes
- **Orientierung über die nächsten Schritte**



## **Ausbau Pfadiheim – Orientierung nächste Schritte**

- Medienmitteilung zum Beschluss der Generalversammlung
- Vorstellung Patronatskomitee
- Vorbereitung Baugesuch und Eingabe
- Start der öffentlichen Mittelbeschaffung
- Jubiläumsanlass der Pfadi St. Martin am 14./15. Mai 2022
- Baubeginn voraussichtlich im Herbst 2022



## Ausbau Pfadiheim – Patronatskomitee

Unser Vorhanden wird von folgenden Personen unterstützt:

- Guido Graf, Regierungsrat Kanton Luzern
- Carlo Piani, Kirchenrat Sursee, Kantonsrat
- Fabrizio Misticoni, Bereichsleiter Jugend Pfarrei Sursee, Kantonsrat
- Samuel Zbinden, Kantonsrat
- Sabine Beck-Pflugshaupt, Stadtpräsidentin Sursee
- Raphael Kottmann, Gemeindepräsident Oberkirch
- Ruth Bättig, Gemeindepräsidentin Mauensee
- Patrick Ineichen, Alt-Gemeindepräsident Schenkon, Präsident SST
- Karin Wagemann, Präsidentin Korporation Sursee
- Sven Püntener, Vorstandsmitglied Gewerbeverein Region Sursee
- Hans Ambühl, Sursee
- Markus Muri, Geuensee
- Schosi Stadelmann, Sursee



## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2021
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Statutenrevision
8. Ausbau Pfadiheim
- 9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge**
10. Wahlen
11. Verschiedenes
12. Umfrage



## Budget 2022 und Mitgliederbeiträge

Position	Budget 2022	
	Aufwand	Ertrag
Büromaterial	0,00	
Heizung, Strom, Wasser	3.000,00	
Porti, Spesen, Telefon	2.000,00	
Versicherungen	2.100,00	
Unterhalt Gebäude	1.000,00	
Beitrag Strassengenossenschaft	300,00	
Sozialleistungen	300,00	
Verwaltung, Reinigung	4.000,00	
Werbung	0,00	
Steuern	0,00	
Div. Aufwendungen	500,00	
Abschreibungen	25.920,00	
Beitrag an Pfadi	21.600,00	
	60.720,00	
Lager/Weekends		0,00
Abende		0,00
Mietertrag Pfadi		21.600,00
Mitgliederbeiträge		3.000,00
Beiträge öffentliche Hand		5.800,00
Diverse Einnahmen		0,00
Verlust (vor Auflösung stille Passiven)		30.320,00
		60.720,00





## Budget 2022 und Mitgliederbeiträge

### Antrag Mitgliederbeiträge 2022

Natürliche Personen	CHF 25.00
Juristische Personen	CHF 50.00



## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2021
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Statutenrevision
8. Ausbau Pfadiheim
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
- 10. Wahlen**
11. Verschiedenes
12. Umfrage



## Wahl Vorstand

Alle bisherigen Vorstandsmitglieder stellen sich für eine Wiederwahl zur Verfügung:

Präsident	Roman von Matt
Aktuar/Vizepräsident	Mario Kuster
Kassier	Jesper Nick
Liegenschaft	Reto Schüpbach

Der Vorstand schlägt vor, die bisherigen Vorstandsmitglieder wieder zu wählen.

Der Vorstand schlägt vor, den bisherigen Präsidenten wieder zu wählen.



## Wahl Vorstand

Als neues Vorstandsmitglied stellt sich für eine Wahl zur Verfügung:

Beisitzer

Christian Fuchs

Der Vorstand schlägt vor, Christian Fuchs als neues Vorstandsmitglied zu wählen.

Von Amtes wegen im Vorstand sind:

Co-Abteilungsleiter

Oliver Buck, Elias Schmid

Vertretung Gemeinden

Regina Käppeli

Heimverwalterin

Charlotte Buholzer



## Wahl Revisionsstelle

Die beiden bisherigen Rechnungsrevisoren stellen sich für eine Wiederwahl zur Verfügung:

Revisorin

Irène Kneubühler

Revisor

Peter Muri

Der Vorstand schlägt vor, die bisherigen Rechnungsrevisoren wieder zu wählen.





## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2021
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Statutenrevision
8. Ausbau Pfadiheim
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
10. Wahlen
- 11. Verschiedenes**
12. Umfrage



## Verschiedenes

Nächste Generalversammlung **Montag, 27. März 2023**

Heimverein im Internet

[www.pfadiheimsursee.ch](http://www.pfadiheimsursee.ch)



## Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2021
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Statutenrevision
8. Ausbau Pfadiheim
9. Budget 2022 und Mitgliederbeiträge
10. Wahlen
11. Verschiedenes
- 12. Umfrage**



## Umfrage





**Herzlichen Dank für die  
Aufmerksamkeit**