



**Heimverein
Pfadi St. Martin Sursee**

**Generalversammlung
vom 27. März 2023**





Traktanden

1. **Begrüssung, Traktanden**
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2022
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information
8. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge
9. Wahlen
10. Verschiedenes
11. Umfrage



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. **Wahl des Stimmenzählers**
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2022
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information
8. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge
9. Wahlen
10. Verschiedenes
11. Umfrage



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
- 3. Protokoll der letzten Generalversammlung**
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2022
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information
8. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge
9. Wahlen
10. Verschiedenes
11. Umfrage



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
- 4. Jahresbericht des Präsidenten**
5. Rechnung 2022
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information
8. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge
9. Wahlen
10. Verschiedenes
11. Umfrage

Jahresbericht des Präsidenten

Jahresbericht des Präsidenten 2022

Einleitung

Nach einer intensiven Planungs- und Vorbereitungsphase konnte der Vorstand anlässlich der letztjährigen Generalversammlung das Bauprojekt und den Baukredit für die Sanierung des Pfadiheims präsentieren. Planer, Baukommission und Vorstand haben sich im Anschluss an die Generalversammlung, anlässlich derer die Anwesenden das erwähnte Bauprojekt und den Baukredit über einen Betrag von CHF 1'315'000.00 gutgeheissen haben, auf die Eingabe des Baugesuchs bei der Gemeinde Oberkirch konzentriert. Dies ist im Juli 2023 erfolgt. Obwohl die Unterschreitung des gesetzlichen Waldabstandes damals mit der zuständigen Stelle vorabgeklärt wurde, stimmt die Dienststelle Landwirtschaft und Wald (lawa) dieser Unterschreitung nicht zu. Nach der zwischenzeitlich erfolgten Bereinigung liegt inzwischen eine positive Beurteilung der lawa vor. Abzuwarten bleibt nun noch die Baubewilligung der Gemeinde Oberkirch.

Tätigkeit des Vorstands 2022

Der Vorstand traf sich im Jahr 2022 zu insgesamt acht Vorstandssitzungen. Die Generalversammlung konnte im üblichen Rahmen durchgeführt werden. Auf die Durchführung einer Vorstandsklausur wurde verzichtet. Zentrales Thema der Vorstandssitzungen über das ganze Jahr war unser Bauvorhaben.

Das traditionelle jeweils November stattfindende Treffen zwischen Vorstand und den Leitern der aktiven Pfadi musste ins neue Vereinsjahr verschoben werden und wurde im Februar dieses Jahres nachgeholt.

Personelles

Im Vorstand hat sich personell einiges verändert. Nachdem anlässlich der letztjährigen Generalversammlung Christian Fuchs neu in den Vorstand gewählt wurde, konnte inzwischen ein weiterer Interessent für den Vorstand gefunden werden. Entsprechend kann anlässlich der heutigen Generalversammlung ein neues Vorstandsmitglied zur Wahl vorgeschlagen werden.

Weitere ist Ende September Oliver Buck als Co-Abteilungsleiter zurückgetreten und aus dem Vorstand des Heimvereins ausgeschieden. Als sein Nachfolger nimmt nun Aurel Arnold als neuer Co-Abteilungsleiter neben Elias Schmid Einsitz im Vorstand.

Belegung und Ertragslage

Wie budgetiert war für das Jahr 2022 keine Belegung des Pfadiheims zu verzeichnen. Dennoch wurde das Pfadiheim für diverse eigenen Anlässe genutzt, was sich aber nicht im Ertrag niederschlägt.

www.pfadiheimsursee.ch

Der noch im ersten Jahr der Corona-Pandemie ausbezahlte Beitrag des Pfadibund Schweiz (PBS) für die Stabilisierung der Lagerhäuser in der Schweiz ist auch im Jahr 2022, wie im Vorjahr, ausgeblieben. Somit schliesst die Jahresrechnung 2022 mit einem Verlust von CHF 31'966.86 ab.

Schlussbemerkung

Wie alle Jahre möchte ich an dieser Stelle meinen Vorstandskolleginnen und meinen Vorstandskollegen einen grossen Dank aussprechen. Uns steht mit unserem Bauvorhaben eine spannende Zeit bevor.

Ein weiterer grosser Dank richtet sich an die beiden Rechnungsrevisoren für ihre gewissenhafte und seriöse Rechnungsprüfung.

Ausserdem möchte ich es nicht unterlassen, allen Mitgliedern der Finanz- und Baukommission für ihr grosses Engagement und ihre wertvolle Arbeit zu danken.

Vorstandsmitglieder

Roman von Matt, Präsident
Mario Kuster, Aktuar
Jesper Nick, Kassier
Reto Schüpbach, Liegenschaftsverwalter
Christian Fuchs, Beisitzer
Charlotte Buholzer, Heimverwalterin
Elias Schmid, Co-Abteilungsleiter
Oliver Buck, Co-Abteilungsleiter (bis Ende September 2021)
Aurel Arnold, Co-Abteilungsleiter (ab Oktober 2021)
Regina Käppeli, Behördenvertreterin

Revisionsstelle

Irène Kneubühler-Burkhardt
Peter Muri

Finanzkommission

Willi Nick, Präsident
Fabian Gloor
Peter Muri
Jesper Nick
Maurus Ruf
Regina Käppeli

Baukommission

Martin Lüönd, Präsident
Fabian Mathis
Toni Ruckstuhl
Melchior Ruf
Izo Stadelmann
Bänz Willmann
Marco Arnold

Oberkirch, 2. März 2023

Heimverein Sursee

Roman von Matt
Präsident



Jahresbericht des Präsidenten

Einen **herzlichen Dank** an alle
Vorstandsmitglieder, Mitglieder der
Finanz- und Baukommission,
Rechnungsrevisoren und allen
übrigen Helfern etc. für ihren Einsatz
im Interesse unseres Pfadiheims.



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
- 5. Rechnung 2022**
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information
8. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge
9. Wahlen
10. Verschiedenes
11. Umfrage

Rechnung 2022 - Erfolgsrechnung

Position	Budget 2022		Rechnung 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Büromaterial	0.00		0.00		0.00	
Heizung, Strom, Wasser	3'000.00		3'029.00		4'537.90	
Porti, Spesen, Telefon	2'000.00		1'781.33		2'231.50	
Versicherungen	2'100.00		2'080.95		2'080.75	
Unterhalt Gebäude	1'000.00		1'494.55		1'566.40	
Beitrag Strassengenossenschaft	300.00		277.85		277.70	
Sozialleistungen	300.00		626.65		174.10	
Verwaltung, Reinigung	4'000.00		3'120.00		3'180.65	
Werbung	0.00		1'022.80			
Steuern	0.00					
Div. Aufwendungen	500.00		2'803.15		309.10	
Abschreibungen	25'920.00		25'920.00		21'305.97	
Beitrag an Pfadi	21'600.00		21'600.00		21'600.00	
	60'720.00		63'756.28		57'264.07	
Lager/Weekends		0.00		536.70		
Abende		0.00				-45.00
Mietertrag Pfadi		21'600.00		21'600.00		21'600.00
Mitgliederbeiträge		3'000.00		3'852.72		2'465.00
Beitrag öffentliche Hand		5'800.00		5'800.00		5'800.00
Verlust		30'320.00		31'966.86		27'444.07
		60'720.00		63'756.28		57'264.07

Rechnung 2022 – Bilanz per 31.12.2022

2 - Bilanz per 31. Dezember 2022

	Aktiven	Passiven
Konto LKB 34250	444'790,81	
Debitoren		
Mobilier	1.00	
Immobilien	56'394.56	
Kreditoren		
Darlehen (Vereinbarung Jahr 1984)		322'500.00
Beiträge Pfadiheimausbau		178'685.37
Eigenkapital		1.00
Gewinn/Verlust		0.00
	501'186.37	501'186.37

3 - Abschreibungen

auf Mobilier		0.00
auf Immobilien (2% Gebvers.)	1'296'000,00	25'920,00
Total Abschreibungen		25'920.00

4 - Investitionen Umbau (Kreditkontrolle)

27.03.2017 Kreditbeschluss GV 2017	50'000.00
06.07.2020 Zusatzkredit GV 2020	15'000.00
2017 Honorare Planer und Ingenieure	-14'021.20
2021 Honorare Planer und Ingenieure	-4'656.05
04.04.2022 Kreditbeschluss Bau GV 2022	1'315'000.00
Restanz Kredit	1'361'322.75

5 - Auflösung stille Reserven (Deckung Verlust)

Aufwertung Immobilien/Gegenkto. Abschreibung	31'966.86
--	-----------

Rechnung 2022 - Hinweis Gemeinnützigkeit

 KANTON LUZERN <small>Freistaat</small>	<hr/> <hr/> <hr/>
Dienststelle Steuern Juristische Personen Buobenmatt 1, Postfach 3464 6002 Luzern www.steuern.lu.ch	PersID: 1193790 UID: Veranlagungs-Gde: 085 Sursee Kontakt: +41 41 228 56 83 / svenja.ineichen@lu.ch
	P.P. Dienststelle Steuern Post CHAG CH-6002 Luzern
	Heimverein der Pfadfinder- c/o Roman von Matt Luzenstrasse 33 6208 Oberkirch LU 

Luzern, 24.02.2022

Staats- und Gemeindesteuern 2020

Bestätigung der Steuerbefreiung (Gemeinnützigkeit)

Guten Tag

Für die uns eingereichten Unterlagen im Zusammenhang mit der Überprüfung der geltenden Steuerbefreiung danken wir Ihnen bestens. Gestützt auf diese Unterlagen bestätigen wir Ihnen gerne, dass wir die bisherige Steuerbefreiung gemäss § 70 Abs. 1 lit. h StG und Art. 56 lit. g DBG weiterhin aufrechterhalten können.

Die nächste Steuererklärung ist wiederum mit der entsprechenden Jahresrechnung zu dokumentieren, mit allfälligen Adressmutationen zu ergänzen und mit dem beigelegten Kuvert zurückzusenden. Auf das detaillierte Ausfüllen der Steuererklärung kann somit weiterhin verzichtet werden.

Ihrer Institution wünschen wir bei der tatkräftigen Umsetzung der gemeinnützigen Zweckverfolgung im Interesse der Allgemeinheit weiterhin viel Erfolg.

Freundliche Grüsse

Dienststelle Steuern
Abteilung Juristische Personen

 P_UJP_Steuer_LU0817 / 08.09.2019



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2022
- 6. Jahresbericht des Abteilungsleiters**
7. Ausbau Pfadiheim, Information
8. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge
9. Wahlen
10. Verschiedenes
11. Umfrage



Jahresbericht des Abteilungsleiters



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2022
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. **Ausbau Pfadiheim, Information**
8. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge
9. Wahlen
10. Verschiedenes
11. Umfrage



Ausbau Pfadiheim – Informationen zum Bau

- Eingabe Baugesuch 20.07.2022
- Öffentliche Auflage vom 26.08.2022 bis 14.09.2022
- Es sind keine Einsprachen eingegangen
- Sistierung durch zwei kantonale Stellen:
Gebäudeversicherung Luzern (gvl): Nachweise Standorte TLF und ADL
Landwirtschaft und Wald (lawa): Waldabstand
- Bereinigung der Planunterlagen durch Architekt
- Behandlung durch Gemeinderat am 06.04.2023



Ausbau Pfadiheim – Herkunft der Darlehen und Beiträge

– Einwohnergemeinde Sursee (Darlehen)	CHF	600'000
– Kath. Kirchgemeinde Sursee (Darlehen & Beitrag)	CHF	250'000
– Einwohnergemeinde Oberkirch (Beitrag)	CHF	50'000
– Schweizerische Pfadistiftung (Beitrag)	CHF	27'500
– Ref. Kirchgemeinde Sursee (Beitrag)	CHF	20'000
– Korporation Sursee (Beitrag)	CHF	20'000
– Arthur Waser Foundation (Beitrag)	CHF	7'500
– Rotary Club Sursee (Beitrag)	CHF	5'000
– Kath. Kirchgemeinde Oberkirch (Beitrag)	CHF	5'000
– Einwohnergemeinde Schenkon (Beitrag)	CHF	5'000
– Bonitas Stiftung Sarnen (Beitrag)	CHF	2'500
– Inner Wheel Club Luzern-Sursee (Beitrag)	CHF	500



Ausbau Pfadiheim – Herkunft der Darlehen und Beiträge

– Bildungs- und Kulturdepartement (BKD) (Beitrag)	CHF	10'000
– Kiwanis Club Sursee (Beitrag)	CHF	10'000
– Hannes-Theo Schmitz-Otto Stiftung Luzern (Beitrag)	CHF	10'000
– Josef Müller Stiftung Muri (Beitrag)	CHF	1'500
– Gemeinnützige Gesellschaft Luzern (Beitrag)	CHF	1'500
– Ernst Göhner Stiftung (Beitrag)	CHF	30'000
– Gesundheits- und Sozialdepartement (GSD) (Beitrag)	CHF	40'000
– Gewerbe Region Sursee (Beitrag)	CHF	2'000
– Crowdfunding Pfadi	CHF	20'000
– Private (diverse Beiträge)	CHF	50'500
– Eigene Mittel	CHF	241'500

Total **CHF 1'410'000**

Sammelziel CHF 1'380'000



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2022
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information
8. **Budget 2023 und Mitgliederbeiträge**
9. Wahlen
10. Verschiedenes
11. Umfrage

Budget 2023 und Mitgliederbeiträge

Position	Budget 2023	
	Aufwand	Ertrag
Büromaterial	0.00	
Heizung, Strom, Wasser	3'000.00	
Porti, Spesen, Telefon	2'000.00	
Versicherungen	2'100.00	
Unterhalt Gebäude	1'000.00	
Beitrag Strassengenossenschaft	300.00	
Sozialleistungen	600.00	
Verwaltung, Reinigung	4'000.00	
Werbung	0.00	
Steuern	0.00	
Div. Aufwendungen	2'000.00	
Abschreibungen	25'920.00	
Beitrag an Pfadi	21'600.00	
	62'520.00	
Lager/Weekends		0.00
Abende		0.00
Mietertrag Pfadi		21'600.00
Mitgliederbeiträge		3'000.00
Beiträge öffentliche Hand		5'800.00
Diverse Einnahmen		0.00
Verlust (vor Auflösung stille Passiven)		32'120.00
		62'520.00



Budget 2023 und Mitgliederbeiträge

Antrag Mitgliederbeiträge 2023

Natürliche Personen	CHF 25.00
Juristische Personen	CHF 50.00



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2022
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information
8. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge
- 9. Wahlen**
10. Verschiedenes
11. Umfrage



Wahl neues Vorstandsmitglied

Als neues Vorstandsmitglied stellt sich für eine Wahl zur Verfügung:

Beisitzer

Marco Arnold

Der Vorstand schlägt vor, Marco Arnold als neues Vorstandsmitglied zu wählen.



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2022
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information
8. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge
9. Wahlen
- 10. Verschiedenes**
11. Umfrage



Verschiedenes

Nächste Generalversammlung **Montag, 25. März 2024**

Heimverein im Internet

www.pfadiheimsursee.ch



Traktanden

1. Begrüssung, Traktanden
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2022
6. Jahresbericht des Abteilungsleiters
7. Ausbau Pfadiheim, Information
8. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge
9. Wahlen
10. Verschiedenes
- 11. Umfrage**



Umfrage





Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit



Heimverein

Pfadi St. Martin Sursee

Haselwartmatte 1

CH-6210 Sursee

info@pfadiheimsursee.ch

www.pfadiheimsursee.ch